

59ª Reunião Ordinária



CONDEMAS

**Câmara Técnica
LICENCIAMENTO
AMBIENTAL**



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 3543-23-PMSP-AUC

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

- Supressão de vegetação para construção de residência unifamiliar (edificação em área urbana) - Rua do Chafariz n°154 (Quadra C, Lote 57), Residencial Vila Velha.
- O lote é regular e possui área total de 2.632,00 m².
- No lote há fragmento de vegetação secundária do bioma Mata Atlântica em estágio inicial de regeneração (73,11%) e árvores isoladas no restante do terreno.
- O fragmento em questão não está inserido em Área de Preservação Permanente (APP), Unidade de Conservação ou qualquer outra área de relevante interesse ambiental.
- Pretende-se intervir em 600,53 m² e manter 1.323,49 m² do fragmento de vegetação existente (responsável técnico Biólogo Gabriel Damiani Neri Salvador - CRBio n° 054485/01-D - ART n° 2023/12853). Toda área de fragmento remanescente será mantida e utilizada como área de compensação.
- Dispensa anuência CETESB conforme Deliberação Normativa CONSEMA 01/2024.



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 3543-23-PMSP-AUC



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 857-24-PMSP-AUC

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

- Supressão de vegetação para construção de residência unifamiliar (edificação em área urbana) - Rua do Lampião n° 251 (Quadra D, Lote 22), Residencial Vila Velha.
- O lote é regular e possui área total de 2.532,00 m².
- O fragmento em questão não está inserido em Área de Preservação Permanente (APP), Unidade de Conservação ou outra área de relevante interesse ambiental, não consta Reurb.
- O Residencial Vila Velha - Gleba I é um loteamento regular.
- No lote há fragmento de vegetação secundária do bioma Mata Atlântica em estágio inicial de regeneração e árvores isoladas.
- Pretende-se intervir em 374,36 m² e manter 851,95 m² da área total do fragmento de vegetação (responsável técnico Biólogo Gabriel Damiani Neri Salvador (CRBio n° 054485/01-D - ART n° 2024/03562). Toda área de fragmento remanescente será mantida e utilizada como área de compensação (748,72 m² do fragmento).
- Dispensa anuência CETESB conforme Deliberação Normativa CONSEMA 01/2024.



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 857-24-PMSP-AUC



CONDEMAS

SISGEP 240.410.029.956.300

Manifestação Ambiental

Avenida Antônio Joaquim 1038, Chácara São Luiz, Lote 23 Quadra 13

- QUÍMICA MODERNA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI
- CNPJ: 16.482.161/0001-07
- Fabricação de outros produtos químicos não especificados anteriormente - CNAE 20.99-1-99 (competência da CETESB)
- Zoneamento permite - Zona de Uso Predominantemente Industrial (ZUPI-2)
- Não há lei ambiental específica que impeça o empreendimento
- Pequena parcela do terreno inserido em Área de Proteção Permanente
- Abastecimento de água através de caminhão pipa.
- Esgotamento sanitário destinado à fossa séptica.
- Efluentes industriais destinados a terceiros.

- **Parecer Técnico nº 107/2024 (Manifestação Ambiental) - Favorável**



CONDEMAS

SISGEP 240.410.029.956.300

Manifestação Ambiental

Avenida Antônio Joaquim 1038, Chácara São Luiz, Lote 23 Quadra 13

- **CONDICIONANTES**

- Firmar Termo de Compromisso de Compensação Ambiental para recomposição natural das Áreas de Preservação Permanente (APP) incidentes no lote como forma de mitigar a intervenção em APP;
- Apresentar comprovação de existência de brigada contra incêndios dado a proximidade da empresa a fragmento florestal;
- Assinatura de termo de compromisso para iniciativa de logística reversa junto ao Município de Santana de Parnaíba
- Pelo contrato de locação do imóvel há um poço de água no local que deverá ser avaliado pelo órgão licenciador quanto a sua regularidade.



CONDEMAS

SISGEP 240.424.030.685.200



CONDEMAS

Processos de árvores isoladas

41 processos - 01 com somente intervenção em APP, 13 somente poda, 25 somente supressão, 01 supressão e intervenção em APP e 01 supressão e poda

Alphaville - 20

Tamboré - 07

Tarumã, Sítio Tanquinho e Suru - 02 cada

Aldeia da Serra, Ingaí, Jardim Isaura, Refúgio dos Bandeirantes, São Luís, Sítio do Morro, Sítio do Rosário e Votuparim - 01 cada



CONDEMAS

Processos de árvores isoladas

Numero do processo	Tipo de solicitação	Endereço da solicitação	Região	Lat	Long	Data
944-24-PMSP-AUC	Supressão	Av. Marcos Pentead de Ulhôa Rodrigues, 4000 - Cidade Tamboré	Tamboré			03/05/2024
784-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. das Paineiras, 210 - Residencial Morada dos Pinheiros	Aldeia da Serra			03/05/2024
1068-24-PMSP-AUC	Supressão	Rua Verdon, s/n (Lote 09, Quadra G) - Residencial Tamboré 11	Tamboré			03/05/2024
1222-24-PMSP-AUC	Poda	Al. São Carlos, 223 - Residencial Alphaville 4	Alphaville			03/05/2024
1221-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Franca, 181 - Residencial Alphaville 4	Alphaville			03/05/2024
605-24-PMSP-AUC	Supressão	Rua Bororós, 208 - Residencial Tarumã	Tarumã			08/05/2024
1231-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Araraquara, 530 - Residencial Alphaville 4	Alphaville			08/05/2024
1262-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Rio Claro, 236 - Residencial Alphaville 4	Alphaville			08/05/2024
1261-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Pérola, 222 - Residencial Alphaville 9	Alphaville			08/05/2024
1330-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Guarani, 07 - Residencial Quintas do Ingai	Ingai			08/05/2024
1251-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Morea, 342 - Residencial Alphaville 11	Alphaville			09/05/2024
2637-23-PMSP-AUC	Intervenção APP	Rua do Engenho, 120 - Residencial Vila Velha	Sítio Tanquinho			09/05/2024
604-24-PMSP-AUC	Supressão	Rua Bororós, 208 - Residencial Tarumã	Tarumã			15/05/2024
659-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. das Dracenas, 330 - Residencial Alphaville 5	Alphaville			15/05/2024
1393-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Pelotas, 141 - Residencial Alphaville 18 do Forte	Alphaville			15/05/2024
1134-24-PMSP-AUC	Supressão	Rua Cerejeira, 914 - Residencial Melville	Tamboré			15/05/2024
1083-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Renoir, 404 - Residencial Burle Marx	Alphaville			15/05/2024
1005-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Ribeirão Preto, 603 - Residencial Alphaville 4	Alphaville			15/05/2024
806-24-PMSP-AUC	Supressão	Rua Pintassilgo, 177 - Residencial New Ville	Suru			15/05/2024
1169-24-PMSP-AUC	Poda	Av. Victor Civita, 235 - Tamboré (4)	Tamboré			15/05/2024
2247-23-PMSP-AUC	Supressão e intervenção APP	Rua das Iúcas, 56 - Recanto Sombra do Ipê	Votuparim			15/05/2024
653-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Hannover, 147 - Residencial Campos do Conde	Tamboré			15/05/2024
257-23-PMSP-AUC	Supressão	Al. Vale do Sol, 312 - Condomínio Residencial Valville 1	Sítio Tanquinho	-23,4405	-46,8854	15/05/2024
1394-24-PMSP-AUC	Supressão	Av. Pacífico Sul, 100 - Tamboré (Melville)	Tamboré			17/05/2024
794-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Ibérica, 285 - Tamboré (6)	Tamboré			17/05/2024
1360-24-PMSP-AUC	Poda	Al. São Sebastião, 102 - Residencial Alphaville 3	Alphaville			20/05/2024
1361-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Peruíbe, 823 - Residencial Alphaville 3	Alphaville			20/05/2024
899-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Caraguatubá, 468 - Residencial Alphaville 3	Alphaville			20/05/2024
2756-23-PMSP-AUC	Poda	Al. Dourado, 508 - Residencial Alphaville 11	Alphaville			20/05/2024
1362-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Itanhaém, 301 - Residencial Alphaville 3	Alphaville			21/05/2024
1491-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Ouro, 617 - Residencial Alphaville 9	Alphaville			21/05/2024
3250-23-PMSP-AUC	Supressão e poda	Estrada Mal. Mascarenhas de Moraes, 5800 - Sítio do Morro	Sítio do Morro			21/05/2024
1451-24-PMSP-AUC	Supressão	Av. Moacir da Silveira, 995 - Jardim Isaura	Jardim Isaura			23/05/2024


CONDEMAS

Processos de árvores isoladas

162-24-PMSP-AUC	Supressão	Rua Marangatu, 215 - Sítio do Rosário	Sítio do Rosário	23/05/2024
1376-24-PMSP-AUC	Supressão	Estrada Ecoturística do Suru, 1321 - Suru	Suru	24/05/2024
1487-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Brilhante, 673 - Residencial Alphaville 9	Alphaville	27/05/2024
1488-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Niquel, 136 - Residencial Alphaville 9	Alphaville	27/05/2024
1490-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Ouro, 281 - Residencial Alphaville 9	Alphaville	27/05/2024
1101-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Salgo, 149 - Residencial Alphaville 11	Alphaville	27/05/2024
1396-24-PMSP-AUC	Poda	Rua República do Líbano, 278 - Jardim São Luís	São Luís	27/05/2024
1258-24-PMSP-AUC	Supressão	Rua do Rubi, 355 - Refúgio dos Bandeirantes	Refúgio dos Bandeirantes	27/05/2024



CONDEMAS