

58ª Reunião Ordinária



CONDEMAS

**Câmara Técnica
LICENCIAMENTO
AMBIENTAL**



CONDEMAS

Processos Aprova Digital

Seis processos foram inseridos no Aprova Digital, sendo todos ordinários de licenciamento ambiental, correspondentes a supressões de fragmento de vegetação (3483-23, 663-23, 3045-23 e 3046-23-PMSP-AUC)

- Versões resumidas para aprovação: 1230-24, 1237-24, 1243-24, 1244-24, 1260-24 e 1263-24-PMSP-CON



CONDEMAS

Processos Aprova Digital

Falta de quorum

Necessidade de rever
a aplicabilidade da
plataforma

Aprovado Pré Visualizar
Eu gostaria de assinar individualmente este documento com o cargo de:

Cargo
Engenheiro Agrônomo

Todas as assinaturas válidas realizadas neste documento serão apresentadas nele incluindo nome, cargo e data. [Assinar](#)

Assinado por **SERGIO REIS PEDRO CAMILO** em 07/05/2024, 09:28:42, como **Conselheiro(a) Titular**

Assinado por **LORENZO GIULIANO FERRARI** em 08/05/2024, 09:20:42, como **Conselheiro(a) Titular**

Assinado por **Alessandra Aparecida de Moura Sousa** em 08/05/2024, 15:41:14, como **Conselheiro(a) Titular**

Assinado por **ELIFAS MORAIS ALVES** em 08/05/2024, 19:05:12, como **Conselheiro (a) Suplente**

Assinado por **ROSELAINÉ VIEIRA PINTO** em 09/05/2024, 10:09:16, como **Conselheiro(a) Titular**

Reprovado Pré Visualizar
Eu gostaria de assinar individualmente este documento com o cargo de:

Cargo
Engenheiro Agrônomo

Todas as assinaturas válidas realizadas neste documento serão apresentadas nele incluindo nome, cargo e data. [Assinar](#)

Assinado por **LORENZO GIULIANO FERRARI** em 08/05/2024, 09:21:08, como **Conselheiro(a) Titular**



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 3483-23-PMSP-AUC

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

- Regularização ambiental decorrente da supressão de vegetação para construção de residência unifamiliar - Rua dos Bem-Te-Vis, 1930 - Chácara das Garças
- Lote totalmente recoberto por fragmento de vegetação em estágio inicial e teve todo o fragmento desmatado (AIPE nº 019/2022 e TCCA nº 153/2022).
- O lote é regular e possui área total de 564,10 m².
- Propõe-se área de preservação no lote de 115,14 m² e compensação externa de 1013,06 m² por meio de aquisição de área a ser recuperada, de projetos do Programa Nascentes, localizada em Unidade de Conservação no município de Barra do Turvo.
- No caso da área a ser utilizada dentro do lote como parte da compensação, foi apresentado Projeto para Restauração Ecológica
- Anuído pela CETESB (Termo de anuência nº 012/2024/CLO, Pasta Digital CETESB. 018369/2024-47).



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 3483-23-PMSP-AUC



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 663-23-PMSP-AUC

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

- Solicitação de supressão de vegetação em estágio médio de regeneração para construção de residência unifamiliar na Al. Bráulio Agostinho de Oliveira, s/n (Lote 15, Quadra H) - Portal das Acácias (Cururuquara).
- Não haverá intervenção em APP.
- Área total da propriedade: 1.147,52 m²
- Área pleiteada para supressão em estágio médio: 573,76 m² (50%)
- Área de preservação de área verde com averbação: 573,76 m² (50%)
- Área a compensar em Unidade de Conservação (UC) Estação Ecológica de Ribeirão Preto -EERP- (Muito Alta Prioridade): 573,76 m² x 3 = 1.721,28 m²
- - Há anuência da CETESB N° 006/2024/CLO - Data: 22/04/2024



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 663-23-PMSP-AUC



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 3042-23-PMSP-AUC

Supressão de vegetação

- - Solicitação de supressão de vegetação em estágio médio de regeneração e de árvores isoladas para construção de residência unifamiliar na Estrada do Agrônomo, 337 – **Lote 44A**- Quintas do Ingaí.
- - Não haverá intervenção em APP.
- - Área total da propriedade: 1.023,00 m²
- - intervenção em 142 m² de área antropizada realizando o corte de 3 (três) árvores isoladas
- - Área pleiteada para supressão: 462,00 m² - fragmento em estágio médio.
- - Área de preservação de área verde com averbação: 419,20 m² (40,96%).
- - A proposta de compensação é 1.386,00 m² (462,00 m² x 3) que será realizada na forma de restauração ecológica no Município de Anhembi na APA Barreira Rico através do Projeto Nascentes.
- - Compensação ambiental: Árvores isoladas - 30 mudas.
- - Processo anuído pela Cetesb sob N° 011/2024/CLO - Data: 22/04/2024



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 3042-23-PMSP-AUC



Vermelho: Área do lote original.

Preto: Delimitação da área verde averbada na matrícula mãe por ocasião de licenciamento em tempo anterior.

Amarelo: Lote designado 44A no processo de desdobro.



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 3044-23-PMSP-AUC

Supressão de vegetação

- Solicitação de supressão de vegetação em estágio médio de regeneração e de árvores isoladas para construção de residência unifamiliar na Estrada do Agrônomo, 337- **Lote 44C** - Quintas do Ingaí.
- Não haverá intervenção em APP.
- Área total da propriedade: 1.075,06 m²
- Área pleiteada para supressão campo antrópico: 146,99 m² (13,69%) - 03 árvores isoladas.
- Área pleiteada para supressão: 524,60 m² (56,52%) - fragmento em estágio médio.
- Área de preservação de área verde com averbação: 403,47 m² (43,48%).
- Compensação ambiental: Árvores isoladas - 30 mudas.
- Estágio médio - 1.573,80 m² (3 x 524,60) em APA no Município de Anhembi (Programa Nascentes)
- Há anuência da CETESB Nº 008/2024/CLO Data: 22/04/2024



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 3044-23-PMSP-AUC



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 3045-23-PMSP-AUC

Supressão de vegetação

- Solicitação de supressão de vegetação em estágio médio de regeneração e de árvores isoladas para construção de residência unifamiliar na Estrada do Agrônomo, 337- **Lote 44D** - Quintas do Ingaí.
- Não haverá intervenção em APP.
- Área total da propriedade: 1.100,60 m²
- Área pleiteada para supressão campo antrópico: 156,25 m² (14,19%) - 01 árvore isolada.
- Área pleiteada para supressão: 250,66 m² (22,77%) - fragmento em estágio médio.
- Área de preservação de área verde com averbação: 693,69 m² (63,02%).
- Compensação ambiental: Árvores isoladas - 10 mudas.
Estágio médio - 751,98 m² em APA no Município de Anhembi
(Programa Nascentes)
- Há anuência da CETESB N° 009/2024/CLO - Data: 22/04/2024



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 3045-23-PMSP-AUC



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 3046-23-PMSP-AUC

Supressão de vegetação

- Solicitação de supressão de vegetação em estágio médio de regeneração e de árvores isoladas para construção de residência unifamiliar na Estrada do Agrônomo, 337 - Lote 44E - Quintas do Ingaí.
- Não haverá intervenção em APP.
- Área total da propriedade: 1.126,62 m²
- Área pleiteada para supressão campo antrópico: 165,93 m² (14,72%) - 11 árvores isoladas.
- Área pleiteada para supressão: 200,91 m² (20,83%) - fragmento em estágio médio.
- Área de preservação de área verde com averbação: 759,78 m² (79,06%).
- Compensação ambiental: Árvores isoladas - 110 mudas.

Estágio médio - 602,73 m² em APA no Município de Anhembi
(Programa Nascentes)

- Há anuência da CETESB N° 010/2024/CLO Data: 22/04/2024



CONDEMAS

Processo Aprova Digital 3046-23-PMSP-AUC



CONDEMAS

SISGEP 240.424.030.685.200

Manifestação Ambiental

Rua Goiás, 111, Sala 01 - Chácara do Solar I (Fazendinha)

- WK Solutions Informática Eireli
 - CNAE 3832-7/00 - Trituração, granulação ou de moagem de materiais plásticos descartados (competência da CETESB)
 - Zoneamento permite - ZUD-6 (Zona de Uso Diversificado 6)
 - Não há lei ambiental específica que impeça o empreendimento
 - Não há Área de Proteção Permanente
 - Há sistema coletor de água e esgoto (SABESP)
-
- **Parecer Técnico nº 101/2024 (Manifestação Ambiental) - Favorável**



CONDEMAS

SISGEP 240.424.030.685.200



CONDEMAS

SISGEP 240.416.030.229.200

Manifestação Ambiental

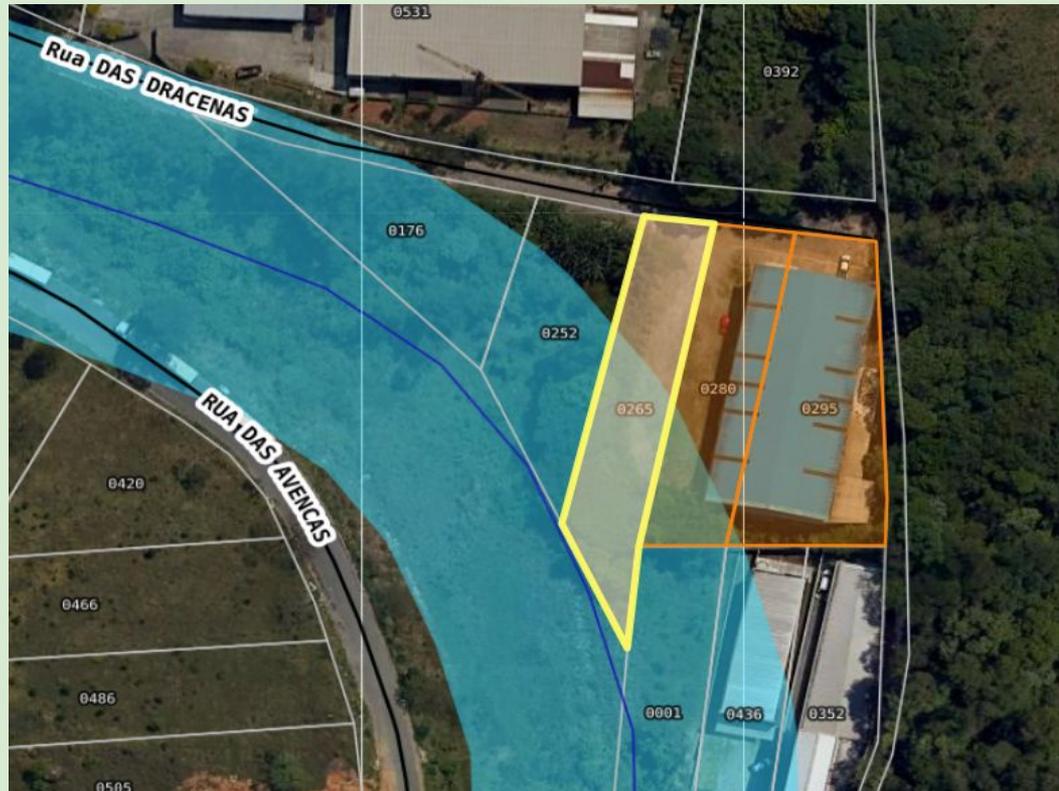
Rua das Dracenas, 368 - Recanto Sombra do Ipê

- Clark Tecnologia, Indústria e Comércio Ltda.
- CNAE 25.13-6/00 - Fabricação de obras de caldeiraria pesada (competência da CETESB)
- Zoneamento permite - ZUD-4 (Zona de Uso Diversificado 4)
- Não há lei ambiental específica que impeça o empreendimento
- Há Área de Proteção Permanente parcial (não pode incidir)
- Abastecimento de água com caminhão pipa e esgoto descartado por fossa séptica
- **Parecer Técnico nº 100/2024 (Manifestação Ambiental) - Favorável com condicionantes**, pois a empresa deverá firmar Termo de Compromisso de Compensação Ambiental para recomposição natural de APP; conter brigada contra incêndios dado a proximidade da empresa a fragmento florestal; Assinar termo de compromisso de logística reversa junto ao Município de Santana de Parnaíba.



CONDEMAS

SISGEP 240.416.030.229.200



CONDEMAS

SISGEP 240.401.029.480.100

Manifestação Ambiental

Rua Cosmos, 1133 - Chácara do Solar II (Fazendinha)

- Marcelino de Oliveira Silva (protocolo junto à JUCESP)
- CNAE 96.01-7/01 - Lavanderia (competência da CETESB)
- Zoneamento permite - ZRMD-2 (Zona Residencial de Média Densidade 2)
- Não há lei ambiental específica que impeça o empreendimento
- Incidência, de acordo com a base, em Área de Proteção Permanente, mas há processo de descaracterização, com manifestação técnica favorável do IGC
- Há sistema coletor de água e esgoto (SABESP)

- **Parecer Técnico nº 099/2024 (Manifestação Ambiental) - Favorável com Condicionantes tendo em vista a necessidade de comprovação de como se dará o lançamento dos efluentes industriais gerados pelo empreendimento.**



CONDEMAS

SISGEP 240.401.029.480.100



CONDEMAS

Processos de árvores isoladas

52 processos (37 supressão, 14 poda e um ambos)

Alphaville	31
Aldeia da Serra	09
Fazendinha	01
Tamboré	04
Parque Sinai	01
Sítio Tanquinho	02
Suru	04



CONDEMAS

Processos de árvores isoladas

Numero do processo	Tipo de solicitação	Endereço da solicitação	Região	Latitude	Longitude	Data
741-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Campinas, 123 - Residencial Alphaville 4	Alphaville			02/04/2024
380-24-PMSP-AUC	Supressão	Estrada Ecoturística do Suru, 5001 - Suru	Suru			03/04/2024
903-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. dos Tagetes, 86 - Residencial Alphaville 5	Alphaville			03/04/2024
2253-22-PMSP-AUC	Supressão	Rua Minister, 86 - Portal da Serra	Suru	-23,4791	-46,9676	03/04/2024
911-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Esmeralda, 377 - Residencial Alphaville 9	Alphaville			03/04/2024
527-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Miruna, 593 - Residencial Alphaville 11	Alphaville			04/04/2024
525-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Tupiniquins, 196 - Residencial Alphaville 10	Alphaville			04/04/2024
526-24-PMSP-AUC	Supressão e poda	Al. Maracatins, 300 - Residencial Alphaville 10	Alphaville			04/04/2024
724-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Catanduva - Residencial Alphaville 4	Alphaville			04/04/2024
913-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Água Marinha - Residencial Alphaville 9	Alphaville			04/04/2024
550-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Vale do Sol - Condomínio Residencial Valville 1	Sítio Tanquinho			04/04/2024
227-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Espada - Residencial Alphaville 11	Alphaville			05/04/2024
378-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Robalo - Residencial Alphaville 11	Alphaville			05/04/2024
602-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. das Carnaúbas, 36 - Residencial Morada dos Pinheiros	Aldeia da Serra			05/04/2024
377-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Piava, 96 - Residencial Alphaville 11	Alphaville			05/04/2024
859-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. das Paineiras, 849 - Residencial Morada dos Pinheiros	Aldeia da Serra			05/04/2024
369-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Itanhaém - Residencial Alphaville 3	Alphaville			05/04/2024
141-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Guarujá - Residencial Alphaville 3	Alphaville			08/04/2024
622-24-PMSP-AUC	Poda	Estrada Municipal Bela Vista, s/n - Sítio Tanquinho	Sítio Tanquinho			08/04/2024
151-24-PMSP-AUC	Supressão	Rua Narciso José do Rosário, 143 - Capela Velha	Suru			11/04/2024
433-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Himalaia, 87 - Residencial Tamboré 2	Tamboré			11/04/2024
691-24-PMSP-AUC	Supressão	Rua Verdon, s/n (Lote 08, Quadra G) - Residencial Tamboré 11	Tamboré			15/04/2024
533-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Batatais, 28 - Residencial Alphaville 4	Alphaville			15/04/2024
581-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. dos Pinheiros, 271 - Residencial Morada dos Pinheiros	Aldeia da Serra			15/04/2024
676-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Sardenha, 04 - Residencial Campos do Conde	Tamboré			15/04/2024
700-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Aicás, 243 - Residencial Alphaville 10	Alphaville			15/04/2024
755-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Bandeirantes, 22 - Residencial Alphaville 12	Alphaville			15/04/2024
831-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Maringá, 534 - Residencial Alphaville 12	Alphaville			15/04/2024
967-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Água Marinha, 239 - Residencial Alphaville 9	Alphaville			15/04/2024
630-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. das Seringueiras, 229 - Residencial Morada dos Pinheiros	Aldeia da Serra			15/04/2024
949-24-PMSP-AUC	Poda	Al. das Castanheiras, 597 - Residencial Morada dos Pinheiros	Aldeia da Serra			15/04/2024
964-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Ametista, 138 - Residencial Alphaville 9	Alphaville			15/04/2024
1058-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Campinas, 521 - Residencial Alphaville 4	Alphaville			15/04/2024


CONDEMAS

Processos de árvores isoladas

854-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Franca, 1305 - Residencial Alphaville 4	Alphaville	15/04/2024
690-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. das Embaúbas, 82 - Residencial Gênese II	Alphaville	16/04/2024
984-24-PMSP-AUC	Poda	Rua Onofre, s/n - Vila Campos	Fazendinha	17/04/2024
283-24-PMSP-AUC	Supressão	Avenida Cid Vieira de Souza, s/n - Cidade Tamboré	Tamboré	17/04/2024
998-24-PMSP-AUC	Poda	Rua Francisco Gonçalves Pinto, 280 - Itaim Mirim	Suru	18/04/2024
875-24-PMSP-AUC	Poda	Al. Araraquara, 778 - Residencial Alphaville 4	Alphaville	19/04/2024
126-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Peruibe, 205 - Residencial Alphaville 3	Alphaville	24/04/2024
692-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. dos Itapiúnas, 104 - Residencial Gênese II	Alphaville	26/04/2024
3665-23-PMSP-AUC	Supressão	Al. das Camélias, 310 - Residencial Morada das Flores	Aldeia da Serra	26/04/2024
1072-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. das Perobas, 132 - Residencial Morada dos Pinheiros	Aldeia da Serra	26/04/2024
2726-23-PMSP-AUC	Supressão	Rua da Mata, 499 - Parque Sinai	Parque Sinai	26/04/2024
987-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Jaú, 214 - Residencial Alphaville 4	Alphaville	26/04/2024
634-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. dos Crisântemos, 103 - Residencial Alphaville 5	Alphaville	26/04/2024
218-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. dos Lírios, 224 - Residencial Alphaville 5	Alphaville	26/04/2024
946-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Chibará, 296 - Residencial Alphaville 10	Alphaville	26/04/2024
1110-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Mantiqueira, 827 - Residencial Alphaville 8	Alphaville	26/04/2024
1077-24-PMSP-AUC	Poda	Al. das Paineiras, 465 - Residencial Morada dos Pinheiros	Aldeia da Serra	26/04/2024
1074-24-PMSP-AUC	Poda	Al. das Braúnas, 462 - Residencial Morada dos Pinheiros	Aldeia da Serra	26/04/2024
965-24-PMSP-AUC	Supressão	Al. Safira, 231 - Residencial Alphaville 9	Alphaville	30/04/2024



CONDEMAS